

**Ставки, об'єкти оподаткування та платники плати за землю
відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ)**

Ставки	Об'єкт оподаткування	Платники
<p>Земельного податку Встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад*</p>		
<p>Не більше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки</p>	<p>Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).</p>	
<p>Не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки</p>	<p>Землі загального користування</p>	
<p>Не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки</p>	<p>Сільськогосподарські угіддя</p>	
<p>Не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.</p>	<p>Лісові землі</p>	
<p>Не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки</p>	<p>Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)</p>	<p>Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.</p>
<p>Не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області</p>	<p>Земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>	
<p>Не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області</p>	<p>Сільськогосподарські угіддя</p>	
<p>Не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області</p>	<p>Лісові землі</p>	
<p>25 відсотків податку, обчисленого відповідно до ст.ст. 274 і 277 ПКУ</p>	<p>Земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин</p>	
<p>Орендної плати за земельні</p>	<p>Земельна ділянка, надана в</p>	<p>Орендар земельної ділянки.</p>

ділянки державної або комунальної власності	оренду	
<p>Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>не може бути меншою* за розмір земельного податку:</p> <p>для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;</p> <p>для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;</p> <p>не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;</p> <p>може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;</p> <p>для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;</p> <p>для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується</p>		

Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки		
<p>* Відповідно до п. 11 підрозд. 6 розд. XX «Перехідні положення» ПКУ тимчасово, до 01 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України 17 грудня 2020 року № 1116-IX «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні», органи місцевого самоврядування можуть:</p> <ul style="list-style-type: none">встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;звільняти від сплати земельного податку		