

**Ставки, об'єкти оподаткування та платники плати за землю
відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ)**

Ставки	Об'єкт оподаткування	Платники
Земельного податку		
Встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради*		<p align="center">Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);</p> <p align="center">землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування</p>
Не більше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (ст. 274 ПКУ)	Земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки (ст. 274 ПКУ)	Землі загального користування	
Не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки (ст. 274 ПКУ)	Сільськогосподарські угіддя	
Не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (ст. 274 ПКУ)	Лісові землі	
Не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки (ст. 274 ПКУ)	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
Не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (ст. 277 ПКУ)	Земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (ст. 277 ПКУ)	Сільськогосподарські угіддя	
Не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (ст. 277 ПКУ)	Лісові землі	

<p>25 відсотків податку, обчисленого відповідно до ст.ст. 274 і 277 ПКУ</p>	<p>Земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин</p>	
<p>Орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності</p>		
<p>Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою* за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки; може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах; для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру</p>	<p>Земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди</p>	<p>Землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди</p>

земельного податку;
для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, **не може перевищувати 0,1 відсотка** нормативної грошової оцінки;

для акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, за землі сільськогосподарського призначення, передані в оренду відповідно до ст. 120¹ Земельного кодексу України, – **не менше 12 відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено – **не менше 12 відсотків** нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства (абзац перший п. 289.1 ст. 289 ПКУ).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок (абзац п'ятий п. 289.2 ст. 289 ПКУ).

* Відповідно до:

п. 284.6 ст. 284 ПКУ встановлено, що у частині плати за землю за земельні ділянки, що входять до складу території індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустріального парку, керуючою компанією індустріального парку та учасниками індустріальних парків, органи місцевого самоврядування можуть:

встановлювати ставки земельного податку та орендну плату в розмірі, меншому за розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;

звільняти від сплати земельного податку;

п. 11 підрозд. 6 розд. XX «Перехідні положення» ПКУ тимчасово, до 01 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення

корисних копалин) відповідно до Закону України 17 грудня 2020 року № 1116-IX «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні», органи місцевого самоврядування можуть:

встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;

звільняти від сплати земельного податку